



Surface	114.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Epoque, année	1971
État général	En excellent état
Vue	Collines
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Climatisation Individuel
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement ext.	5
Taxe foncière	1 480 €/an

Référence VM453, Mandat N°350 Sur Colomars, proche du pont de la Mandat, à 15mn de l'aéroport, Entremet Conseils vous présente cette maison atypique avec vue sur les collines, dans une zone partagée entre habitation et zone industrielle. Étonnamment calme, cette maison est un petit bijou.

Elle comprend au RDC : Un porche d'entrée, un hall d'entrée, un grand salon/ salle à manger, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un WC indépendant, une terrasse semi-couverte, un jardin d'environ 50 m² dont l'accès se fait par le porche ou par la terrasse.

Au 1^{er} étage : Un dégagement, une lingerie (ou 3^{ème} chambre), un WC, une salle de bain, deux chambres avec placard et une terrasse.

La maison a été refaite à neuf dernièrement avec des prestations d'excellentes qualités : matériaux nobles, climatisation réversible, électricité et plomberie neuves, poêle à bois, boiseries et double vitrage sur mesure, ferronneries, stores, matériel de cuisine extérieure professionnelle...

Devant la maison vous aurez 5 places de parking et à l'arrière un terrain de 845 m² en forêt et difficilement accessible (terrain constructible à 50 % uniquement pour de l'industriel léger).

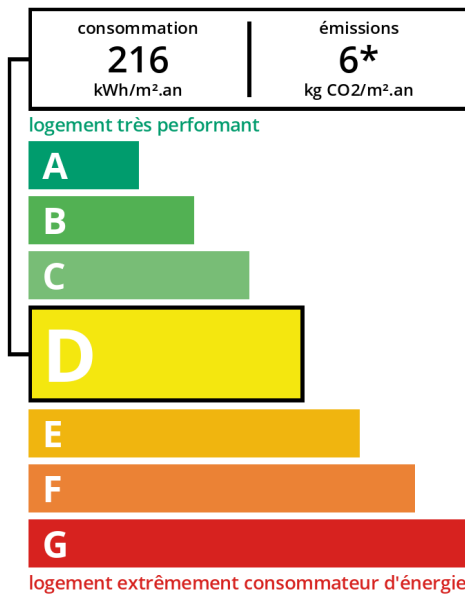
À visiter sans tarder !

Mandat N° 350. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : entre 1440.00 et 2020.00 €. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/entremet/honoraires>

**ENTREMER CONSEILS**26 Ariéta
06200 Nice
06 75 17 59 62**Yann CLAEYSEN**
claeyesen.y@gmail.com

06 75 17 59 62



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

