

236 250 €

43 m²

2 pièces

Nice



Type d'appartement	T2
Surface	43.00 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2005
Ascenseur	Oui
Charges	111 € /mois

Référence VA2152, Mandat N°344 Dans une résidence de grand standing dans le quartier recherché de Fabron, Entremet Conseils a le plaisir de vous présenter ce très joli deux pièces en rez-de-Jardin.

Dans une résidence sécurisée et verdoyante construite en 2005, cet appartement se trouve dans un charmant petit immeuble d'une entrée et de deux étages seulement.

Dans la résidence vous retrouvez une superbe piscine à débordement plus un bassin pour enfants, un pool house avec table de ping-pong, un grand boulodrome, et plusieurs parcs aux essences méditerranéennes et jardins fleuris.

Avec sa jolie terrasse orientée Ouest, il a aussi un petit « jardin privatif » d'une dizaine de mètres carrés.

L'appartement est présenté avec une entrée, une cuisine fermée aménagée toute équipée, un séjour avec son lit transformable en meuble bibliothèque, une salle de bain, un WC indépendant avec lave-mains et une chambre donnant sur le jardinet. Volets, chauffage et chauffe-eau électriques. L'appartement est entièrement meublé.

Faibles charges au vu des prestations, 111 €/mois !

Commerces de proximité (pharmacie, boulangerie, Vival, bar-restaurant...) et écoles à pied. Accès autoroute et voie rapide mais aussi la plage à 5 minutes en voiture.

Arrêts de bus devant la résidence.

Un garage en sous-sol est en option supplémentaire.

À voir rapidement.

Mandat N° 344. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/entremet/honoraires>

Les points forts :

- calme, piscine à débordement, parcs, jardins

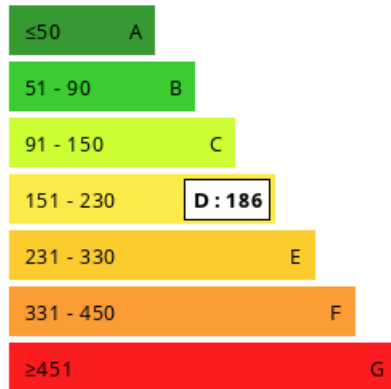
**ENTREMER CONSEILS**26 Ariéta
06200 Nice
06 75 17 59 62**Yann CLAEYSEN**
claeyesen.y@gmail.com

06 75 17 59 62



Consommations énergétiques

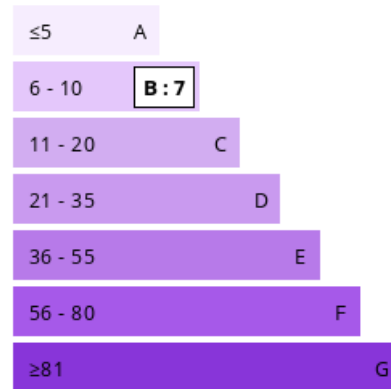
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)