

Contact us

119 m²

5 rooms

Cannes



Superb opportunity

Type of appartement	T5 et plus
Surface	119.00 sqm
Rooms	5
Bedroom	4
Floor	RDC
Year of construction	2010
General condition	In good condition
Heating	Air conditioning Individual
Kitchen	Fitted and equipped, Kitchenette
View	Fields
Exposition	Crossing
Elevator	Yes
Cellar	No
Property tax	1 900 €/an
Charges	150 € /month

Reference VA2116, Mandate N°343 Dans le quartier de Cannes Ouest, avec 76 600 m2 totalement modernisés et embellis, la construction engagée d'un nouveau campus universitaire, d'une plateforme de l'économie créative avec une véritable citée des entreprises, la réalisation du cinéma multiplexe Cineum et l'implantation d'une gare SNCF TGV-TER, Entremet Conseils a le plaisir de vous présenter un petit îlot paradisiaque : une Villa sur le Toit à moins de sept minutes à pied des plages.

Au deuxième et dernier étage d'une récente petite copropriété (2011), ce havre de paix se compose d'une entrée sur un salon baigné de lumière avec un espace salon et un autre pour la salle à manger avec une cuisine toute équipée séparée, qui donnent sur une **superbe terrasse de près de 120 m2** sans vis-à-vis direct. Trois chambres, dont une suite parentale avec sa salle de bain, sont de plain-pied et une quatrième chambre se trouve à l'étage par un escalier en colimaçon.

Une deuxième salle d'eau et deux wc complètent la disposition des lieux. Les surfaces intérieures sont de 119 m2 habitables pour 108 m2 en Loi Carrez.

L'ascenseur privatif monte jusque dans l'appartement et celui-ci est sans aucune mitoyenneté d'étage. Les magnifiques volumes s'expliquent par des hauteurs de plafond de 3,20 m à 5 m. Ce plateau de 239 m2 en dernier étage est donc libre de vue et de bruit sur les 4 côtés.

Deux places de parking privées dans la résidence font partie de la vente.

Un lieu de vie très agréable d'excellent rapport qualité / prix !

Mandate N° 343. Our fees : <http://files.netty.immo/file/entremet/honoraires>



ENTREMER CONSEILS
26 Ariéta
06200 Nice
06 75 17 59 62



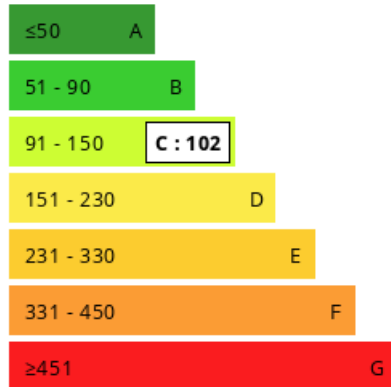
Yann CLAEYSEN
claeysen.y@gmail.com

06 75 17 59 62



Consommations énergétiques

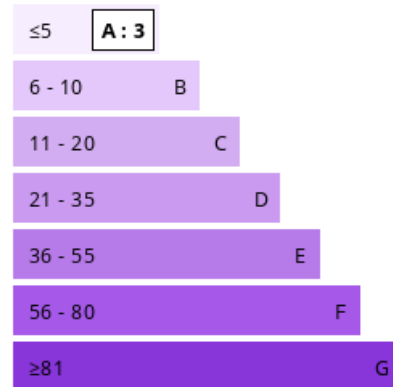
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)