

399 000 €

58 m²

3 pièces

NICE



Exclusivité

Référence Wdir1592 SUPERBE T3 FACE MER PROMENADE DES ANGLAIS 58 M2 AU 3EME ETAGE REFAIT NEUF HIGH TECH. Sur la promenade des Anglais, ce superbe T3 de 58 m² au 3^{ème} étage d'un immeuble de standing a été refait à neuf avec de très beaux matériaux. Style moderne et aux finitions irréprochables, il est complètement insonorisé. En effet, les baies vitrées sont en triple vitrage (150 Kg par porte) et garantissent un calme absolu à l'intérieur. A l'extérieur, la jolie petite terrasse donne sur une vue dégagée à 180° sur la mer. L'appartement est composé de deux chambres refaites à neuf, d'une salle de bain avec baignoire (éclairages variables et écran plasma), d'un salon et d'une cuisine américaine high tech avec climatisation réversible. Très bel appartement idéalement situé, agrémenté d'une cave.-
barème honoraires : www.entremconseils.com/nos-honoraires.php - Contact : 06 75 17 59 62 - claeysen.y@gmail.com

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.entremconseils.com/honoraires>

Les points forts :

- Superbe vue mer, magnifiquement refait à neuf

Type d'appartement	T3
Surface	58.00 m ²
Terrasse	7 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	1947
Chauffage	Climatisation Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Mer
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	800 €/an
Charges	230 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	C



ENTREMER CONSEILS

26 Ariéta
06200 Nice
06 75 17 59 62



Yann CLAEYSEN
claeysen.y@gmail.com

06 75 17 59 62



Document non contractuel